

ÁRINDOKOLÁS

a Kbt. 72. § szerinti felvilágosításkérésre

Ajánlattevő: Tak Terra Kft.

Tárgy: Árindokolás a "Bábolna csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárásban.

1. Bevezetés

A Tak Terra Kft. az ajánlatkérő Kbt. 72. § szerinti felvilágosításkérésére az alábbi részletes árindokolást terjeszti elő.

Ajánlatunk összeállítása során elsődleges célunk olyan vállalkozói díj meghatározása volt, amely a szerződés teljes körű, határidőben történő és megfelelő minőségű teljesítését biztosítja, ugyanakkor figyelembe veszi társaságunk működési sajátosságait, meglévő erőforrásait és költségelőnyeit.

A nettó **30 663 418 Ft** összegű ajánlati ár nem veszteséges ajánlat, nem tartalmaz irreálisan alacsony árképzést, hanem a Tak Terra Kft. saját műszaki, gazdasági és szervezeti adottságaira épülő, megalapozott vállalkozói ár.

Ajánlatunk minden olyan költségelemet tartalmaz, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, különösen:

- munkabérek és járulékok,
- gépköltségek,
- üzemanyagköltségek,
- anyagköltségek,
- szállítási költségek,
- laborvizsgálatok,
- geodéziai feladatok,
- felelős műszaki vezetés,
- minőségbiztosítás,
- munkavédelmi költségek,
- általános rezsiköltségek,
- vállalkozói kockázatok,
- vállalkozói eredmény.

Ennek megfelelően a megajánlott vállalkozói díj alkalmas arra, hogy a szerződés teljes időtartama alatt biztosítsa a kivitelezés gazdaságos és szakszerű megvalósítását.

2. A Tak Terra Kft. bemutatása

A Tak Terra Kft. 2020 óta folyamatosan végez magasépítési és mélyépítési kivitelezési munkákat Magyarországon területén.

A társaság fő tevékenységei:

- közműépítés,
- csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése,
- útépítés,
- útalapépítés,

- földmunkák,
- ipari beruházások kivitelezése,
- térburkolatok,
- közműrekonstrukciók.

A társaság működésének alapját saját gépparkja, saját munkaerő-állománya, valamint hosszú távon kialakított beszállítói kapcsolatai jelentik.

A Tak Terra Kft. több éve folyamatosan végez hasonló volumenű kivitelezési munkákat, ezért az ajánlat elkészítése során pontos fajlagos költségadatokkal rendelkezett.

3. A társaság költségelőnyei

Ajánlati árunk egyik legfontosabb alapja, hogy a kivitelezés döntő részét saját erőforrások felhasználásával tudjuk megvalósítani.

Ennek keretében rendelkezésünkre áll:

- saját lábatlani telephely,
- saját géppark,
- saját szervizháttér,
- saját gépszerelő,
- saját MOL üzemanyagkút évi 100 000 liter lekötött mennyiséggel,
- saját fuvarszközök,
- saját munkairányítás.

Ennek következtében olyan költségek nem jelentkeznek, amelyek más kivitelezőknél rendszeresen felmerülnek, például:

- gépbérleti díjak,
- külső szervizköltségek,
- külső fuvarozási díjak,
- üzemanyag-felárak,
- külön logisztikai szervezési költségek.

A társaság ezen működési modellje jelentős versenyelőnyt biztosít, amely lehetővé teszi kedvezőbb ajánlati ár kialakítását a kivitelezés műszaki színvonalának csökkentése nélkül

4. Az ajánlatkérő a) pontjára adott részletes válasz

Anyagköltségek, beszállítói kapcsolatok és beszerzési feltételek

A Tak Terra Kft. ajánlati árának kialakítása során az anyagköltségeket a kivitelezés időpontjában ismert piaci árak, valamint a társaság több éves beszállítói együttműködései alapján határozta meg.

Társaságunk több éve folyamatos kapcsolatban áll a mélyépítési kivitelezés során alkalmazott főbb építőanyag-beszállítókkal, amelynek eredményeként az ajánlat készítésekor kedvezőbb beszerzési árakat tudtunk figyelembe venni, mint az egyszeri vagy alkalmi beszerzések esetében.

4.1 Bitumenes keverék beszerzése

A Tak Terra Kft. a burkolat-helyreállítási munkákhoz szükséges bitumenes keveréket a **STRABAG tatai aszfaltkeverő telepéről** szerzi be.

Társaságunk és a STRABAG között fennálló éves üzleti együttműködés alapján az aszfalt beszerzési ára:

38 500 Ft/tonna

A kedvezményes beszerzési ár hosszú távú partnerkapcsolaton és rendszeres megrendeléseken alapul.

A keverőtelep és a munkaterület közötti távolság hozzávetőlegesen **30 km**, amely kedvezően befolyásolja a fuvarozási költségeket és a kivitelezés szervezését.

A szállítást a Tak Terra Kft. saját tulajdonú háromtengelyes tehergépkocsijaival végzi, ezért:

- nem merül fel külső fuvarozói díj,
- nincs fuvarszervezési költség,
- nincs közvetítői díj,
- aállítás ütemezése teljes mértékben a kivitelezéshez igazítható.

Ennek eredményeként a bitumenes keverék beépítése gazdaságosabban valósítható meg, mint külső fuvarozó igénybevétele esetén.

4.2 Zúzottkő beszerzése

A Tak Terra Kft. az útalaphoz és egyéb szükséges kőanyagokhoz felhasznált zúzottkövet a **Calmit Kft.-től** szerzi be.

A társaságunk és a beszállító között fennálló üzleti kapcsolatnak köszönhetően a zúzottkő beszerzési ára:

1 450 Ft/tonna

A zúzottkő szállítását a Tak Terra Kft. saját tulajdonú háromtengelyes Iveco tehergépkocsijaival végzi, ezért külső fuvarozási díj nem merül fel.

A saját fuvarozás előnyei:

- nincs külső fuvarozói haszonkulcs,
- folyamatos anyagellátás biztosítható,
- kisebb logisztikai költség,
- a szállítási ütemezés a kivitelezési munkákhoz igazítható.

A kedvező beszerzési ár és a sajátállítás együttesen jelentős költségelőnyt eredményez, amely hozzájárul az ajánlati ár gazdasági megalapozottságához.

4.3 Betontermékek

A beton és egyéb betonipari termékek beszállítója a **Betonsped Csém.**

A beszállító földrajzi közelsége rövidebb szállítási időt eredményez, amely csökkenti:

- a mixer várakozási idejét,
- a fuvarozási költséget,
- az üzemanyag-felhasználást,
- valamint a kivitelezés szervezési költségeit.

4.3.1 Anyagköltség levezetése

Bitumenes keverék

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen
AC aszfaltkeverék	16,80 t	38 500 Ft/t	646 800 Ft

Számítás:

$$16,80 \times 38\,500 = 646\,800 \text{ Ft}$$

A bitumenes keverék a STRABAG tatai aszfaltkeverő telepről kerül beszerzésre éves partneri szerződés alapján. A 30 km-es szállítási távolság és a saját szállítási kapacitás tovább csökkenti a kivitelezés logisztikai költségeit.

Zúzottkő (előzetes mennyiségi becslés)

Megnevezés	Mennyiség (becsült)	Egységár	Összesen
Zúzottkő	250 t	1 450 Ft/t	362 500 Ft

Számítás:

$$250 \times 1\,450 = 362\,500 \text{ Ft}$$

Megjegyzés: A fenti mennyiség előzetes becslés, amely a kivitelezési terv és a költségvetés alapján készült. A tényleges beépített mennyiséget a kivitelezés során felhasznált anyagmennyiség határozza meg.

Anyagköltség összesítő

Megnevezés	Összeg
Aszfalt	646 800 Ft
Zúzottkő (becsült)	362 500 Ft
Összesen	1 009 300 Ft

4.4 Beszállítói kedvezmények

A Tak Terra Kft. folyamatos megrendelőként jelentős mennyiségű építőanyagot vásárol partnereitől.



Ennek eredményeként a főbb építőanyagok esetében átlagosan **10–15% közötti partneri árkedvezmény** érvényesül.

A kedvezmények különösen az alábbi anyagcsoportokat érintik:

- bitumenes keverékek,
- utépítési kőanyagok,
- betontermékek,
- segédanyagok.

A kedvezményes beszerzési árak az ajánlati ár kialakításának egyik meghatározó tényezői voltak, ugyanakkor azok nem járnak a műszaki tartalom csökkentésével, kizárólag a társaság hosszú távú üzleti kapcsolatain alapulnak.

4.5 Anyagvesztés minimalizálása

A Tak Terra Kft. saját munkairányításának és gyakorlott szakembergárdájának köszönhetően az anyagvesztéget a kivitelezés során folyamatosan minimalizálja.

A pontos kitűzés, az előzetes felmérések, valamint a jól szervezett anyagellátás eredményeként elkerülhető a túlzott anyagfelhasználás és a felesleges szállítás, ami szintén hozzájárul a kedvező ajánlati ár kialakításához.

4.6 Összegzés

Az ajánlatban szereplő anyagárak nem alulárazottak, hanem a Tak Terra Kft. hosszú évek alatt kialakított beszállítói kapcsolatain, kedvezményes szerződéses feltételein, valamint a logisztikai előnyein alapulnak.

Az ajánlati ár valamennyi szükséges anyag beszerzésének költségét teljeskörűen tartalmazza, így az anyagellátás a szerződés teljes időtartama alatt biztosított.

5. Az ajánlatkérő b) pontjára adott részletes válasz

Élőmunka-ráfordítás és személyi költségek indokolása

A Tak Terra Kft. az ajánlati ár meghatározása során az élőmunka-ráfordítást a kivitelezés tényleges munkaerőigénye alapján számította ki.

A kivitelezést teljes egészében saját, bejelentett munkavállalókkal tervezzük elvégezni. Ennek következtében nem merül fel munkaerő-kölcsönzésből, közvetítői díjakból vagy külső brigádok alkalmazásából eredő többletköltség.

A saját állomány alkalmazása a munkaszervezés, a termelékenység és a minőségbiztosítás szempontjából is jelentős előnyt biztosít.

5.1 A kivitelezésben részt vevő saját állomány

A kivitelezés tervezett személyi állománya:

Munkakör	Létszám
Művezető	1 fő



Munkakör	Létszám
Gépkezelő	2 fő
Tehergépkecs-vezető	2 fő
Brigádvezető	1 fő
Szaktunás	3 fő
Összesen	9 fő

A munkavállalók a Tak Terra Kft. saját állományába tartoznak, bejelentett munkaviszonyban állnak, megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkeznek, és rendszeresen vesznek részt a társaság hasonló jellegű mélyépítési munkáiban.

5.2 Rezsioradíj

Az ajánlat összeállításán során alkalmazott rezsioradíj:

4 050 Ft/fő/óra

Ez a rezsioradíj magában foglalja többek között:

- alaptér,
- munkáltatói közterheket,
- munkaruházatot,
- egyéni védőeszközöket,
- munkavédelmi költségeket,
- adminisztrációs költségeket,
- munkairányítás általános költségeit,
- telephely fenntartási költségeit.

A rezsioradíj meghatározása során figyelembe vettük a kivitelezés várható időtartamát, a szükséges szakmai létszámot és a társaság tényleges működési költségeit.

5.2.1 A rezsioradíj felépítése

A Tak Terra Kft. által alkalmazott **4 050 Ft/fő/óra** rezsioradíj a társaság saját költségstruktúrájára épül, és nem kizárólag a munkavállalók munkabérét tartalmazza.

A rezsioradíj az alábbi költségelemeket foglalja magában:

Költségelem	Tartalom
Munkabér	Alaptér, pótlékok
Munkáltatói közterhek	A munkabérhez kapcsolódó járulékok
Munkaruházat	Munkaruha, védőcipő, láthatósági mellény
Egyéni védőeszközök	Sisak, kesztyű, hallás- és szemvédelem
Munkavédelem	Oktatások, dokumentáció
Orvosi alkalmasság	Időszakos vizsgálatok
Telephely fenntartása	Iroda, szociális helyiségek, közüzemi díjak
Adminisztráció	Bérszámfejtés, könyvelés, irányítás
Kisértékű szerszámok	Lapátok, kéziszerszámok, fogyóeszközök
Biztosítások	Felelősségbiztosítás, munkáltatói biztosítás

A rezsióradíj számításának alapelve

A Tak Terra Kft. a rezsióradíjat saját költségeinek elemzésével határozta meg.

A társaság állandó foglalkoztatotti létszámmal működik, ezért a munkabérekhez kapcsolódó általános költségek folyamatosan megoszlanak a futó projektek között.

Ennek eredményeként a projektet terhelő fajlagos rezsiköltség alacsonyabb, mint olyan vállalkozások esetében, amelyek eseti munkaerő-felvétellel vagy munkaerő-kölcsönzéssel végzik a kivitelezést.

A rezsióradíj kialakítása során figyelembe vettük:

- a projekt várható időtartamát,
- a saját munkavállalók foglalkoztatását,
- a telephely fenntartási költségeit,
- a munkairányítás költségeit,
- valamint a munkavédelmi és adminisztratív ráfordításokat.

Az alkalmazott rezsióradíj biztosítja a kivitelezés gazdaságos és szerződészerű teljesítését.

5.3 Munkaszervezés

A kivitelezés normál munkarendben napi 8 órás munkavégzéssel történik.

Amennyiben a kivitelezési ütemterv vagy az időjárási körülmények ezt indokolják, a Tak Terra Kft. a saját munkavállalóival napi 10 órás munkarendet is alkalmazhat a szerződéses határidő biztonságos teljesítése érdekében.

A saját állomány rugalmassága lehetővé teszi a kivitelezési ütem gyorsítását anélkül, hogy külső munkaerő bevonására lenne szükség.

5.4 Termelékenységi előny

A Tak Terra Kft. munkavállalói hosszabb ideje együtt dolgoznak, ezért:

- ismerik a társaság munkaszervezési rendszerét,
- rendelkeznek a szükséges gépismerettel,
- összehangolt munkavégzésre képesek,
- minimális betanítási idő szükséges.

Ez a gyakorlatban magasabb napi teljesítményt és kisebb állásidőt eredményez, amely csökkenti az egy egységre jutó élőmunka-költséget.

5.5 Munkaerő-költségek gazdasági előnye

A saját munkavállalók foglalkoztatása révén nem merülnek fel:

- munkaerő-kölcsönzési díjak,
- alvállalkozói haszonkulcsok,
- közvetítói költségek,
- ismételt betanítási költségek.



A kivitelezés során kizárólag a tényleges munkabér- és járulékköltségek kerülnek elszámolásra, amely a vállalkozás számára kedvezőbb költségstruktúrát eredményez.

5.6 Minőségbiztosítás

A saját munkavállalók alkalmazása lehetővé teszi a folyamatos műszaki ellenőrzést, az egységes munkavégzést és a gyors hibajavítást.

Ennek eredményeként csökken az utómunkák, javítások és garanciális beavatkozások kockázata, ami szintén hozzájárul a gazdaságos kivitelezéshez.

5.7 Összegzés

Az ajánlatban szereplő előmunka-ráfordítás valós költségszámításon alapul.

A saját, bejelentett munkavállalókkal történő kivitelezés, az alkalmazott 4 050 Ft/fő/óra rezsioradíj, valamint a társaság kialakult munkaszervezése biztosítja, hogy a vállalt ajánlati ár mellett a szerződés teljesítése gazdaságosan, megfelelő minőségben és a szerződéses határidők betartásával megvalósítható.

6. Az ajánlatkérő c) pontjára adott részletes válasz

Gépköltségek, saját géppark és gépüzemeltetési költségek indokolása

6.1 Általános ismertetés

A Tak Terra Kft. a kivitelezési munkákat döntően saját tulajdonú munkagépekkel és saját szállítóeszközökkel végzi.

Ennek eredményeként a kivitelezés során nem merülnek fel gépbérleti díjak, bérbeadói haszonkulcsok, valamint a bérelt gépek szállításából eredő többletköltségek.

A társaság saját gépparkja hosszú évek óta folyamatosan üzemel, a gépek rendszeres karbantartását saját szerelő végzi, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket és az esetleges állásidőt.

6.2 A kivitelezéshez igénybe vett géppark

Megnevezés	Saját tulajdon
Caterpillar 315D gumikerekes forgókotró	Igen
JCB 3CX kotró-rakodó	Igen
Iveco 3 tengelyes tehergépkocsi	Igen
Iveco 3 tengelyes tehergépkocsi	Igen
Lapvibrátorok	Igen
Döngölőbékák	Igen

A kivitelezéshez szükséges valamennyi alapgép saját tulajdonban áll, így külső gépbérletet nem kellett figyelembe venni az ajánlati ár kialakításakor.

6.3 Gépek önköltsége

A Tak Terra Kft. belső költségszámítása alapján az alkalmazott önköltségi óradíjak:

Gép	Belső önköltség
Caterpillar 315D	14 000 Ft/üzemóra
JCB 3CX	10 000 Ft/üzemóra
Iveco tehergépkocsi	8 000 Ft/üzemóra
Kisgépek	5 000 Ft/nap

A fenti költségek nem bérleti díjak, hanem a társaság saját gépeinek belső önköltségi elszámolási értékei.

6.4 A gépköltség tartalma

Az önköltségi óradíj az alábbi költségelemeket foglalja magában:

- amortizáció,
- üzemanyag,
- kenőanyagok,
- hidraulikaolajok,
- kopóalkatrészek,
- gumiabroncsok,
- javítások,
- karbantartás,
- kötelező műszaki vizsgák,
- biztosítás,
- telephelyi tárolás,
- szezonális felkészítés.

A Tak Terra Kft. belső költségszámítási rendszere alapján ezek a költségek a gépek tényleges fenntartási és üzemeltetési ráfordításait tükrözik.

6.5 Saját szervizháttér

A Tak Terra Kft. saját gépszerelővel rendelkezik.

Ennek eredményeként:

- a kisebb javítások helyben elvégezhetők,
- nem szükséges külső szerviz kiszállási díját megfizetni,
- rövidebb a javítási idő,
- kisebb az állásidő,
- nő a gépek rendelkezésre állása.

A saját szervizháttér a teljes géppark éves fenntartási költségét kedvezően befolyásolja.

6.6 Saját MOL üzemanyagellátás

A Tak Terra Kft. saját telephelyén üzemanyagkúttal rendelkezik.

A MOL Nyrt.-vel fennálló éves szerződés alapján a társaság éves szinten mintegy **100 000 liter gázolaj** beszerzésére jogosult.

Ennek előnyei:

- kedvezőbb üzemanyagár,
- folyamatos rendelkezésre állás,
- nincs külső tankolásból eredő idővesztés,
- egyszerűbb logisztika,
- pontos belső üzemanyag-elszámolás.

Ez az üzemeltetési modell csökkenti a gépek fajlagos üzemanyagköltségét.

6.7 Gépek életkora és műszaki állapota

A kivitelezéshez alkalmazott gépek megfelelő műszaki állapotban vannak.

- Caterpillar 315D: **14 éves**
- JCB 3CX: **4 éves**
- Iveco tehergépkocsik: **2008-as évjárat**

A gépek folyamatos karbantartás alatt állnak, érvényes műszaki vizsgával rendelkeznek, és rendszeresen részt vesznek hasonló mélyépítési beruházások kivitelezésében.

Az életkoruk ellenére megfelelő műszaki állapotuknak és a saját karbantartási rendszernek köszönhetően gazdaságosan üzemeltethetők.

6.8 Gazdasági előnyök

A saját géppark alkalmazása miatt nem jelentkeznek:

- gépbérleti díjak,
- gépkiszállítási díjak,
- bérbeadói haszonkulcsok,
- külső javítások teljes költsége,
- bérgep-adminisztrációs költségek.

A saját tulajdonú géppark alkalmazása jelentős költségmegtakarítást eredményez a kivitelezés teljes időtartama alatt.

6.9 Összegzés

A Tak Terra Kft. saját tulajdonú gépparkja, saját szervizháttere, valamint saját üzemanyag-ellátási rendszere lehetővé teszi, hogy a kivitelezési munkákat a piaci átlagnál kedvezőbb költségszinten végezze el.

Az ajánlatban szereplő gépköltségek a társaság belső önköltségi számításain alapulnak, teljes mértékben fedezi a gépek üzemeltetésének költségeit, és biztosítják a szerződés biztonságos teljesítését.

7. FEJEZET

Az ajánlati ár fedezetének bemutatása

7.1 A vállalkozói díj felépítése

A Tak Terra Kft. ajánlati ára a kivitelezés valamennyi közvetlen és közvetett költségét tartalmazza. Az ajánlati ár kialakításakor a társaság részletes belső költségszámítást végzett, amelynek eredményeként megállapítható volt, hogy a szerződés a megajánlott nettó **30 663 418 Ft** vállalkozói díjon biztonságosan teljesíthető.

Az ajánlati ár az alábbi fő költségelemekből épül fel:

Költségelem	Tartalom
Anyagköltség	Aszfalt, beton, útalap, csőanyagok, segédanyagok
Élőmunka	Saját munkavállalók bére és járulékai
Gépköltség	Saját géppark üzemeltetése
Szállítás	Saját Iveco tehergépkocsikkal
Felelős műszaki vezetés	Géczi Arnold egyéni vállalkozó(MV-VZ)
Általános költségek	Iroda, adminisztráció, biztosítások
Vállalkozói fedezet	A működéshez szükséges nyereség

7.2 Miért tudunk olcsóbban dolgozni?

A Tak Terra Kft. ajánlati ára nem azért kedvezőbb, mert valamely munkanemet veszteségesen vállalja, hanem azért, mert a társaság olyan költségelőnyökkel rendelkezik, amelyek más ajánlattevőknél nem vagy csak részben állnak fenn.

Saját géppark

Nem fizetünk:

- gépbérleti díjat,
- gépszállítási felárat,
- bérbeadó haszonkulcsát.

Saját fuvarozás

A két saját Iveco tehergépkocsi miatt:

- nincs külső fuvarozó,
- nincs fuvarközvetítő,
- nincs külön rakodási szervezési díj.

Saját szerelő

A gépek javítása és karbantartása saját műhelyben történik, ezért:

- rövidebb a javítási idő,
- kisebb a kieső munkaidő,

- alacsonyabb a karbantartási költség.

Saját MOL üzemanyagellátás

Az évi 100 000 literes szerződés:

- kedvezőbb beszerzési árat,
- egyszerűbb logisztikát,
- folyamatos ellátást biztosít.

Saját telephely

A saját lábatlani telephely miatt nem kell:

- telephelyet bérelni,
- géptárolási díjat fizetni,
- külső raktárat fenntartani.

7.3 Gazdaságossági összegzés

Az ajánlati ár kedvező szintje nem a műszaki tartalom csökkentéséből ered, hanem a Tak Terra Kft. saját működési modelljéből, amely:

- saját gépparkra,
- saját munkaerőre,
- saját logisztikára,
- saját szervizháttérre,
- kedvezményes szállítói szerződésekre épül.

Ennek köszönhetően a társaság ugyanazt a műszaki tartalmat alacsonyabb fajlagos költséggel képes megvalósítani.

8. Az ajánlati ár munkanemenkénti részletes indokolása

8.1 Földmunka, földkiemelés és földvisszatöltés

A földmunkák kivitelezése teljes egészében a Tak Terra Kft. saját gépparkjával történik. A munkafolyamat során alkalmazott Caterpillar 315D gumikerekes forgókotró és a JCB 3CX kotró-rakodó a vállalkozás saját tulajdonát képezik, így a munkavégzéshez nem szükséges külső gépbérlet.

A kitermelt föld szállítását saját tulajdonú, háromtengelyes Iveco tehergépkocsik végzik. Ennek következtében a földmozgatás fajlagos költsége alacsonyabb, mint olyan vállalkozások esetében, amelyek bérelt munkagépekkel vagy külső fuvarozóval végzik a feladatot.

A saját géppark és saját fuvareszközök együttes alkalmazása biztosítja a folyamatos munkavégzést, csökkenti az állásidőt és mérsékli a logisztikai költségeket.

8.2 Csapadékvíz-csatorna építése

A csatornaépítési munkák során a Tak Terra Kft. több éves mélyépítési tapasztalattal rendelkező saját szakembergárdát alkalmaz.

A csőfektetés, ágyazatkészítés, visszatöltés és tömörítés jól összehangolt munkafolyamatok szerint történik.

A munkafolyamat előnyei:

- saját művezető folyamatos helyszíni irányítása,
- saját brigádvezető koordinációja,
- saját gépek folyamatos rendelkezésre állása,
- külső erőforrások minimális igénybevétele.

Ennek eredményeként a kivitelezési idő csökkenthető, ami kedvezően hat a fajlagos költségekre.

8.3 Tömörítés és útalap építése

Az útalap készítéséhez szükséges zúzottkő anyagokat a Tak Terra Kft. a Calmit beszállítótól szerzi be.

A több éves partnerkapcsolatnak köszönhető kedvezményes beszerzési ár, valamint a saját tömörítő kisgépek alkalmazása csökkenti a kivitelezési költségeket.

A lapvibrátorok és döngölőgépek saját tulajdonban állnak, ezért ezen munkafolyamat során sem jelentkezik gépbérleti költség.

8.4 Betonozási munkák

A betontermékek beszállítója a Betonsped Csém.

A beszállító földrajzi közelsége miatt rövid szállítási útvonal biztosítható, amely:

- csökkenti a szállítási költséget,
- mérsékli a várakozási időt,
- lehetővé teszi a beton folyamatos bedolgozását.

A munkát saját szakmunkások végzik, így a betonozási feladatokhoz sem szükséges külső kivitelező bevonása.

8.5 Aszfaltburkolat helyreállítása

A bitumenes keverékeket a Tak Terra Kft. a STRABAG tatai aszfaltkeverő telepről szerzi be.

A beszállítóval fennálló éves partneri szerződés alapján a társaság kedvezményes beszerzési feltételekkel rendelkezik.

A munkaterület és a keverőtelep közötti mintegy 30 km-es távolság kedvező logisztikai feltételeket biztosít, amely:

- csökkenti a fuvarozási költséget,
- mérsékli a szállítási időt,
- biztosítja az aszfalt megfelelő hőmérsékleten történő beépítését.

8.6 Minőségbiztosítás

A kivitelezés során kizárólag olyan alvállalkozó vesz részt, aki speciális szakterületen nyújt szolgáltatást:

- felelős műszaki vezetés.

A felelős műszaki vezetői feladatokat Géczi Arnold egyéni vállalkozó látja el.

Ez biztosítja, hogy a kivitelezés megfeleljen az előírt műszaki és minőségi követelményeknek.

8.7 Műszaki és gazdasági összegzés

A munkanemek egységárai nem alulárazottak. Azok kialakításánál figyelembe vettük:

- a saját géppark alkalmazását,
- a saját munkaerő foglalkoztatását,
- a kedvezményes beszállítói árakat,
- a saját szállítóeszközök használatát,
- a saját telephelyből adódó logisztikai előnyöket,
- a saját szervizhátteret,
- valamint a hosszú évek alatt kialakított kivitelezési tapasztalatot.

Ennek eredményeként a Tak Terra Kft. a szerződés szerinti műszaki tartalom teljesítésére a megajánlott vállalkozói díj mellett is teljes mértékben képes.

9. MELLÉKLET

Gépköltségek részletes levezetése

9.1 Caterpillar 315D gumikerekes forgókotró

A Caterpillar 315D gumikerekes forgókotró a Tak Terra Kft. saját tulajdonát képezi. A gép rendszeres karbantartását saját szerelő végzi, amely jelentősen csökkenti a külső szerviz igénybevételéből eredő költségeket.

A belső önköltségi óradíj meghatározása során a Tak Terra Kft. az alábbi költségelemeket veszi figyelembe:

Költségelem	Ft/üzemóra
Amortizáció	2 900
Üzemanyag	5 300
Kenőanyagok	250
Kopóalkatrészek	700
Javítás, karbantartás	1 650
Gumiabroncs költsége	450
Biztosítás, műszaki vizsga	300
Telephelyi fenntartás	250
Egyéb üzemeltetési költség	2 200
Összes önköltség	14 000 Ft/üzemóra



A fenti költségszámítás alapján a Caterpillar 315D alkalmazása gazdaságos, mivel a saját tulajdonból eredően nem merül fel gépbérleti díj vagy bérbeadási haszonkulcs.

9.2 JCB 3CX kotró-rakod

Költségelem	Ft/óra
Amortizáció	2 000
Üzemanyag	3 400
Kenőanyag	200
Kopóalkatrész	450
Javítás	1 100
Biztosítás	250
Telephely	150
Egyéb költség	2 450
Összesen	10 000 Ft/óra

9.3 Iveco háromtengelyes tehergépkocsi

Költségelem	Ft/óra
Amortizáció	1 450
Gázolaj	2 850
Gumiabroncs	350
Javítás	850
Biztosítás	250
Egyéb fenntartás	2 250
Összesen	8 000 Ft/óra

9.4 Lapvibrátor és döngölőbeka

Költségelem	Ft/nap
Amortizáció	1 500
Karbantartás	700
Üzemanyag	1 100
Kopóalkatrész	600
Egyéb	1 100
Összesen	5 000 Ft/nap

9.5 Saját gépparkból származó gazdasági előny

A Tak Terra Kft. saját gépparkja jelentős költségmegtakarítást eredményez a kivitelezés során.

A saját gépek alkalmazásával nem merül fel:

- gépbérleti díj,
- gépszállítási felár,

- bérbeadói nyereségtartalom,
- bérgep rendelkezésre állási díja,
- külső szerviz kiszállási díja.

A saját gépszerelő alkalmazása következtében a karbantartási és javítási feladatok döntő része telephelyen belül történik, amely csökkenti a javítási költségeket és az állásidőt.

A társaság saját MOL üzemanyagkútja – éves 100 000 literes szerződés alapján – biztosítja a folyamatos üzemanyag-ellátást és kedvezőbb beszerzési feltételeket, ami tovább mérsékli a gépek üzemeltetési költségeit.

10. MELLÉKLET

Élőmunka-ráfordítás részletes bemutatása

10.1 Az élőmunka szervezése

A Tak Terra Kft. a kivitelezési munkákat saját állományú, bejelentett munkavállalókkal végzi.

A kivitelezés során külső munkaerő-kölcsönző szervezetet nem veszünk igénybe, amely jelentős költségmegtakarítást eredményez.

A saját munkavállalók alkalmazásának előnyei:

- nincs közvetítői díj,
- nincs alvállalkozói haszon,
- egységes szakmai irányítás,
- folyamatos munkavégzés,
- nagyobb termelékenység.

10.2 Tervezett létszám

Munkakör	Létszám
Művezető	1 fő
Gépkezelő	2 fő
Tehergépkocsi-vezető	2 fő
Brigádvezető	1 fő
Szaktmunkás	3 fő
Összesen	9 fő

10.3 Tervezett munkaidő

A kivitelezés alapvetően napi **8 órás** munkarendben történik.

Amennyiben a kivitelezési ütemterv vagy az időjárási körülmények indokolják, a Tak Terra Kft. saját állományával napi **10 órás** munkavégzésre is képes.

Ennek köszönhetően a határidő tartása külső munkaerő bevonása nélkül biztosítható.

10.4 Rezsioradíj

A Tak Terra Kft. belső költségcszámítása alapján alkalmazott rezsióradij:

4 050 Ft/fő/óra

A rezsióradij az alábbi költségcszameket tartalmazza:

Költségcszemelem	Tartalom
munkairányítás	
adminisztráció	
munkavédelmi költségcszemek	
munkaruházat	
védőeszközök	
telephely fenntartása	
könyvelés	
irodai háttér	
biztosítások	
kis értékű szerszámok	

- 9 fő
- 35 munkanap
- napi 8 óra
- 4 050 Ft/óra rezsióradij

A számítás:

- $35 \times 8 = 280$ munkaóra/fő
- $280 \times 9 \text{ fő} = 2\,520$ munkaóra
- $2\,520 \times 4\,050 \text{ Ft} = 10\,206\,000 \text{ Ft}$

10.5 Tervezett élőmunka-ráfordítás

A kivitelezés tervezett időtartama: 35 munkanap

Napi munkaidő: 8 óra

Összes tervezett munkaidő: 280 munkaóra/fő

Munkakör	Létszám	Munkaóra/fő	Összes munkaóra
Művezető	1 fő	280	280
Gépkezelő	2 fő	280	560
Sofőr	2 fő	280	560
Brigádvezető	1 fő	280	280
Szakmunkás	3 fő	280	840
Összesen	9 fő		2 520 óra

10.6 Élőmunka-ráfordítás

Megnevezés	Érték
Összes munkaóra	2 520 óra
Rezsióradíj	4 050 Ft/óra
Élőmunka-ráfordítás	10 206 000 Ft

Számítás:

$$2\,520 \times 4\,050 = 10\,206\,000 \text{ Ft}$$

10.7 Termelékenység

A Tak Terra Kft. munkavállalói hosszú ideje együtt dolgoznak.

Ennek eredményeként:

- kisebb a gépek állásideje,
- gyorsabb a munkafolyamat,
- kevesebb a hibajavítás,
- nagyobb a napi teljesítmény.

10.8 Minőségbiztosítás

A saját állomány alkalmazása lehetővé teszi:

- az egységes munkavégzést,
- a folyamatos műszaki ellenőrzést,
- a gyors hibajavítást,
- a magas kivitelezési minőség fenntartását.

10.9 Összegzés

A Tak Terra Kft. saját állományú munkavállalókkal történő kivitelezési gyakorlata, a kialakított munkaszervezési rendszer, valamint az alkalmazott belső rezsióradíj együttesen.

11. Fedezetszámítás – kitölthető összesítő

Ajánlati ár: nettó 30 663 418 Ft

Költségelem	Összeg
Anyagköltség	7 550 200 Ft
Élőmunka-ráfordítás	10 206 000 Ft
Gépköltség	5 800 000 Ft
Alvállalkozó: FMV-MV-VZ	350 000 Ft
Szállítási és logisztikai költség	2 050 000 Ft
Általános rezsi / adminisztráció	350 000 Ft
Egyéb költségek	1 500 000 Ft
Összes önköltség	28 406 200Ft
Vállalkozói fedezet / eredmény	2 900 584Ft

Költségelem	Összeg
Ajánlati ár összesen	30 663 418 Ft

Számítási képlet

Vállalkozói fedezet = Ajánlati ár – Összes önköltség

Vagyis:

$30\,663\,418 \text{ Ft} - \text{összes önköltség} = \text{vállalkozói fedezet}$

Fedezeti arány számítása

Fedezeti arány = vállalkozói fedezet / ajánlati ár $\times 100$

Példa képlet:

$\text{vállalkozói fedezet} \div 30\,663\,418 \times 100 = \text{fedezeti arány } 7,36\%$

Szöveges indokolás

A Tak Terra Kft. az ajánlati ár kialakítása során minden közvetlen és közvetett költséget figyelembe vett. Az ajánlati ár tartalmazza az anyagköltségeket, az élőmunka-ráfordítást, a saját géppark üzemeltetési költségét, az alvállalkozói költségeket, a logisztikai költségeket, valamint az általános vállalkozási rezsiköltségeket.

Az élőmunka-ráfordítás a 35 munkanapos, napi 8 órás ütemezés alapján **10 206 000 Ft**, amely 2 520 munkaóra és 4 050 Ft/fő/óra rezsioradíj szorzataként került meghatározásra.

A fennmaradó költségelemeket a Tak Terra Kft. belső kalkulációja és tényleges beszerzési árai alapján szükséges kitölteni. A vállalkozói fedezet az összes önköltség és az ajánlati ár különbözeteként kerül meghatározásra.

A fenti módszer biztosítja, hogy az ajánlati ár nem becslésen, hanem tételes költségszámításon alapul.

12. Az ajánlatkérő d), e) és f) pontjára adott válasz

Munkaszervezés, műszaki megoldások és előnyös teljesítési feltételek

12.1 Munkaszervezés

A Tak Terra Kft. a kivitelezési munkákat előre elkészített ütemterv alapján végzi.

A munkafolyamatok szervezése során elsődleges célunk a gépek, a munkaerő és az anyagellátás folyamatos összehangolása.

Ennek megfelelően a kivitelezési folyamat az alábbi elvek szerint történik:

- kitűzés,
- munkaterület előkészítése,

- földmunka,
- csatornaépítés,
- tömörítés,
- útalap építése,
- burkolat-helyreállítás,
- műszaki átadás.

A munkafolyamatok egymásra épülnek, így elkerülhető a gépek és a munkavállalók várakozási ideje.

12.2 Saját művezetés

A kivitelezést saját művezető irányítja.

Feladata:

- napi munkaszervezés,
- anyagrendelés,
- gépek koordinálása,
- alvállalkozók összehangolása,
- minőségellenőrzés.

A saját művezetés gyors döntéshozatalt tesz lehetővé, amely csökkenti a kivitelezés időigényét.

12.3 Saját logisztika

A Tak Terra Kft. saját fuvareszközökkel rendelkezik.

A két háromtengelyes Iveco tehergépkocsi biztosítja:

- anyagok beszállítását,
- kitermelt föld elszállítását,
- gépek kiszolgáltatását,
- folyamatos anyagellátást.

Ennek eredményeként nincs szükség külső fuvarozó igénybevételére.

12.4 Saját telephely

A Tak Terra Kft. saját lábatlani telephelye biztosítja:

- gépek tárolását,
- anyagok ideiglenes raktározását,
- javítások elvégzését,
- üzemanyag-feltöltést,
- napi munkaszervezést.

Ez jelentősen csökkenti az általános működési költségeket.

12.5 Saját üzemanyag-ellátás

A társaság saját MOL üzemanyagkúttal rendelkezik.

Az éves **100 000 literes** üzemanyag-szerződés biztosítja:

- kedvezőbb beszerzési árat,
- folyamatos rendelkezésre állást,
- egyszerűbb logisztikát,
- kisebb adminisztrációs költséget.

Ez a kivitelezés teljes időtartama alatt költségmegtakarítást eredményez.

12.6 Saját szerelő

A munkagépek és tehergépkocsik karbantartását saját szerelő végzi.

Ennek eredményeként:

- rövidebb javítási idő,
- kisebb állásidő,
- kisebb javítási költség,
- folyamatos gépjármű.

A saját szervizháttér a kivitelezés biztonságát is növeli.

12.7 Minőségbiztosítás

A Tak Terra Kft. kiemelt figyelmet fordít a kivitelezés minőségére.

Ennek érdekében:

- saját művezető folyamatosan ellenőrzi a munkát,
- a felelős műszaki vezető rendszeresen felügyeli a kivitelezést.

A felelős műszaki vezetői feladatokat **Géczi Arnold** egyéni vállalkozó látja el.

Ha szükséges, a laborvizsgálatokat akkreditált laboratórium végzi. A geodéziai kitűzést és bemérési feladatokat jogszabással rendelkező geodéziai szakvállalkozó.

12.8 Kivitelezési tapasztalat

A Tak Terra Kft. több éve végez hasonló jellegű:

- csatornaépítési,
- földmunka,
- utépítési,
- közműépítési,
- ipari kivitelezési munkákat.

A megszerzett tapasztalat lehetővé teszi a munkafolyamatok hatékony megszervezését és a kivitelezési idő optimalizálását.

12.9 Gazdasági előnyök összefoglalása

A Tak Terra Kft. kedvező ajánlati árát az alábbi tényezők együttesen teszik lehetővé:

- saját géppark,
- saját munkaerő,

- saját fuvarozás,
- saját telephely,
- saját üzemanyag-ellátás,
- saját szervizhálózat,
- kedvezményes beszállítói szerződések,
- több éves kivitelezési tapasztalat.

Ezek a körülmények együttesen biztosítják, hogy a társaság a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a megajánlott vállalkozói díj mellett is magas szakmai színvonalon és gazdaságosan teljesítse.

13. NYILATKOZAT A KBT. 72. § SZERINTI TELJESÍTHETŐSÉGRŐL

A Tak Terra Kft. kijelenti, hogy a benyújtott ajánlatban szereplő **nettó 30 663 418 Ft** összegű vállalkozói díj a szerződés teljes körű, határidőben történő és megfelelő minőségű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget tartalmazza.

Az ajánlati ár meghatározása során társaságunk részletes költségszámítást végzett, amely figyelembe vette különösen:

- az anyagbeszerzés tényleges költségeit,
- a saját munkaerő foglalkoztatásának költségeit,
- a saját géppark üzemeltetési költségeit,
- a saját fuvarozási kapacitás költségeit,
- a felelős műszaki vezető költségét,
- az általános vállalkozási költségeket,
- a munkavédelmi és minőségbiztosítási költségeket,
- valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges vállalkozói fedezetet.

Ajánlatunk kialakításakor nem alkalmaztunk olyan árképzést, amely veszteséges teljesítést eredményezne, vagy veszélyeztetné a szerződés maradéktalan teljesítését.

A megajánlott ár olyan gazdasági számításokon alapul, amelyek figyelembe veszik társaságunk saját erőforrásait, hosszú távú beszállítói kapcsolatait, valamint a kivitelezési tapasztalatból eredő hatékonyságot.

A Tak Terra Kft. kijelenti, hogy a vállalt vállalkozói díj mellett a szerződés teljesítését biztonságosan, megfelelő műszaki színvonalon és a szerződéses határidők betartásával képes megvalósítani.

14. VÉGSŐ ÖSSZEGZÉS

Az ajánlatkérő felhívásában foglalt kérdésekre adott válaszok alapján megállapítható, hogy a Tak Terra Kft. ajánlati ára nem a műszaki tartalom csökkentéséből vagy a költségek figyelmen kívül hagyásából ered.

A kedvező ajánlati ár kialakítását az alábbi objektív körülmények tették lehetővé:

- saját tulajdonú munkagépek alkalmazása,
- saját, bejelentett munkavállalók foglalkoztatása,
- saját háromtengelyes tehergépkocsik használata,
- saját lábatlani telephely működtetése,
- saját MOL üzemanyagkút éves szerződéssel,
- saját gépszerelő alkalmazása,
- kedvezményes beszállítói szerződések (STRABAG, Calmit, Betonsped),

- hatékony munkaszervezés és logisztikai háttér,
- több éves mélyépítési kivitelezési tapasztalat.

Ezen tényezők együttesen biztosítják, hogy társaságunk a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a megajánlott vállalkozói díj mellett is gazdaságosan és magas szakmai színvonalon teljesítse.

A Tak Terra Kft. álláspontja szerint a benyújtott árindokolás megfelelően alátámasztja, hogy az ajánlati ár reális, megalapozott, és nem minősül aránytalanul alacsony ajánlati árnak.

Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a jelen árindokolást elfogadni szíveskedjen, és ajánlatunkat a közbeszerzési eljárás további szakaszában érvényes ajánlatként bírálja el.

16. NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

Alulírott **Tak Terra Kft.**, mint ajánlattevő kijelentjük, hogy a jelen árindokolásban foglalt adatok a társaságunk rendelkezésére álló információk, belső költségszámítások, beszállítói ajánlatok és üzleti feltételek alapján kerültek összeállításra.

Nyilatkozunk továbbá, hogy:

- az ajánlati ár kialakítása során valamennyi közvetlen és közvetett költséget figyelembe vettünk,
- az ajánlat nem tartalmaz veszteséges vagy teljesíthetetlen vállalást,
- a vállalt műszaki tartalom a megajánlott vállalkozói díj mellett teljeskörűen megvalósítható,
- a saját géppark, saját munkavállalói állomány, saját logisztikai háttér, saját telephely, valamint kedvezményes beszállítói kapcsolataink együttesen biztosítják az ajánlati ár gazdasági megalapozottságát,
- a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi, műszaki és humán erőforrások rendelkezésünkre állnak.

Nyilatkozunk továbbá, hogy a jelen árindokolás célja az ajánlatkérő részére annak igazolása, hogy a benyújtott ajánlati ár nem minősül aránytalanul alacsonynak, hanem a Tak Terra Kft. működési sajátosságaira, költségelőnyeire és hatékony munkaszervezésére épül.

Kelt: Lábatlan, 2026.06.30.

 **TAK TERRA KFT.**
 2541 Lábatlan, Bajcsy-Zs. linszky u. 1337/1.
 Adószám: 2836457-2-11
 Cégjegyzékszám: 1109 028376
 Banksz.: SZ.: 11540002-24092083-00000000

Tak Terra Kft.

cégszerű aláírás

GÉPKÖLTSÉG ÉS ÜZEMELTETÉSI ÖNKÖLTSÉG SZÁMÍTÁS

Bábolna csapadékvíz-elvezetés - Tak Terra Kft. árindokolási melléklet

Jelen melléklet a Kbt. 72. § szerinti árindokolás gépköltség-fejezetéhez készült. A táblázatok a Tak Terra Kft. által megadott belső önköltségi adatok alapján készültek. A dokumentum szerkeszthető; a tényleges üzemórák és költségek benyújtás előtt ellenőrizendők.

1. Kiinduló gépadatok

Gép / eszköz	Életkor / évjárat	Belső önköltség
Caterpillar 315D gumikerekes forgókotró	14 év	14 000 Ft/üzemóra
JCB 3CX kotró-rakodó	4 év	10 000 Ft/üzemóra
Iveco 3 tengelyes tehergépkocsi I.	2008	8 000 Ft/üzemóra
Iveco 3 tengelyes tehergépkocsi II.	2008	8 000 Ft/üzemóra
Lapvibrátorok, döngölőbékák	saját	5 000 Ft/nap

2. Gépóradíjak belső költségtartalma

A megadott belső önköltségi óradíjak nem piaci bérleti díjak. Ezek a saját tulajdonú gépek üzemeltetési költségeinek belső elszámolási értékei. A számítási bontásnál a teljes óradíjat költségelemekre osztottuk fel úgy, hogy az összesített érték megegyezzen a megadott önköltséggel.

2.1 CAT 315D - önköltség bontása

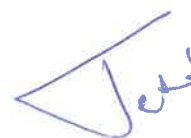
Költségelem	Arány	Ft/üzemóra
Üzemanyag	36%	5 040 Ft/ó
Kenőanyag, hidraulikaolaj	6%	840 Ft/ó
Kopóalkatrész, gumi, kanalak	11%	1 540 Ft/ó
Javítás és karbantartás	17%	2 380 Ft/ó
Amortizáció	18%	2 520 Ft/ó
Biztosítás, vizsgák, telephelyi tárolás	7%	980 Ft/ó
Adminisztráció és gépirányítás	5%	700 Ft/ó
Összesen	100%	14 000 Ft/ó

2.2 JCB 3CX - önköltség bontása

Költségelem	Arány	Ft/üzemóra
Üzemanyag	34%	3 400 Ft/ó
Kenőanyag, hidraulikaolaj	6%	600 Ft/ó
Kopóalkatrész, gumi, kanalak	11%	1 100 Ft/ó
Javítás és karbantartás	16%	1 600 Ft/ó
Amortizáció	20%	2 000 Ft/ó
Biztosítás, vizsgák, telephelyi tárolás	8%	800 Ft/ó
Adminisztráció és gépirányítás	5%	500 Ft/ó
Összesen	100%	10 000 Ft/ó

2.3 Iveco 3 tengelyes tgg. - önköltség bontása

Költségelem	Arány	Ft/üzemóra
Üzemanyag	38%	3 040 Ft/ó
Kenőanyagok	5%	400 Ft/ó
Gumiabroncs, kopóalkatrész	12%	960 Ft/ó
Javítás és karbantartás	18%	1 440 Ft/ó
Amortizáció	13%	1 040 Ft/ó
Biztosítás, műszaki vizsga, útdíj arányos rész	9%	720 Ft/ó
Adminisztráció és fuvarszervezés	5%	400 Ft/ó
Összesen	100%	8 000 Ft/ó



3. Projektre vetített számítási sablon

Az alábbi táblázatok szerkeszthetők. A munka tényleges nap- és üzemóraigénye a kivitelezési ütemterv alapján véglegesítendő. A számítás bemutatja, hogyan számolható ki a gépköltség a Tak Terra Kft. belső önköltségi adatai alapján.

Alap 8 órás ütemezés

Számítási megjegyzés: szerződésszerű normál teljesítés. A gépek kihasználtsági aránya munka közbeni átlagos, nem minden gép dolgozik folyamatosan 100%-os terheléssel.

Megnevezés	Egységköltség	Mennyiség	Költség (Ft)
CAT 315D	14 000	62.4	873 600
JCB 3CX	10 000	48.0	480 000
Iveco tgc. I.	8 000	62.4	499 200
Iveco tgc. II.	8 000	43.2	345 600
Kisgépek	5 000 Ft/nap	12 nap	60 000
Gépköltség összesen			2 258 400
Élőmunka: 9 fő x nap x óra x 4 050 Ft			3 499 200
Gép + élőmunka részösszesen			5 757 600

Gyorsított 10 órás ütemezés

Számítási megjegyzés: határidő vagy időjárás miatti gyorsítás. A gépek kihasználtsági aránya munka közbeni átlagos, nem minden gép dolgozik folyamatosan 100%-os terheléssel.

Megnevezés	Egységköltség	Mennyiség	Költség (Ft)
CAT 315D	14 000	65.0	910 000
JCB 3CX	10 000	50.0	500 000
Iveco tgc. I.	8 000	65.0	520 000
Iveco tgc. II.	8 000	45.0	360 000
Kisgépek	5 000 Ft/nap	10 nap	50 000
Gépköltség összesen			2 340 000
Élőmunka: 9 fő x nap x óra x 4 050 Ft			3 645 000
Gép + élőmunka részösszesen			5 985 000

4. Saját MOL üzemanyagkút költségelőnye

A Tak Terra Kft. saját telephelyi üzemanyagkúttal és éves MOL szerződéssel rendelkezik. Az éves lekötött mennyiség 100 000 liter. A saját tankolási háttér közvetlen előnye a kedvezőbb beszerzési ár, a pontos belső elszámolás és a külső tankolás miatti idővesztés elmaradása.

Számítás	Mennyiség	Éves költségelőny
10% kedvezmény 600 Ft/liter feltételezett piaci ár mellett	100 000 liter	6 000 000 Ft/év
15% kedvezmény 600 Ft/liter feltételezett piaci ár mellett	100 000 liter	9 000 000 Ft/év

A fenti üzemanyag-számítás szemléltető jellegű. A tényleges literenkénti ár és kedvezmény a MOL szerződés alapján igazolható. Az árándokolásban a lényeg: az üzemanyagellátás saját rendszerben történik, így a fajlagos gépüzemeltetési költség alacsonyabb.

5. Saját géppark és piaci bérlet összehasonlítása

Eszköz	Tak Terra belső költség	Külső igénybevétel esetén	Árindokolási következtetés
CAT 315D	14 000 Ft/ó belső önköltség	piaci bérleti díj + kiszállás + bérbeadói fedezet	saját gép miatt megtakarítás
JCB 3CX	10 000 Ft/ó belső önköltség	piaci bérleti díj + gépszállítás	saját gép miatt megtakarítás
Iveco 3 tkg.	8 000 Ft/ó belső önköltség	külső fuvar díja + fuvarozói haszon	saját fuvar miatt megtakarítás

6. Beilleszthető szöveg az árindokolásba

A Tak Terra Kft. gépköltségei saját tulajdonú géppark belső önköltségi számításán alapulnak. A Caterpillar 315D forgókotró 14 000 Ft/üzemóra, a JCB 3CX kotró-rakodó 10 000 Ft/üzemóra, az Iveco háromtengelyes tehergépkocsi 8 000 Ft/üzemóra, míg a kisméretű gépek 5 000 Ft/nap belső költséggel kerültek figyelembevételre. Ezek az értékek tartalmazzák az üzemanyag, kenőanyag, karbantartás, javítás, kopóalkatrészek, amortizáció, biztosítás és telephelyi tárolás arányos költségeit.

A saját géppark alkalmazása miatt nem merül fel gépbérleti díj, gépkiszállítási díj, bérbeadói haszonkulcs, valamint külső fuvarozói haszon. A társaság saját szerelővel és saját üzemanyag-ellátással rendelkezik, amely tovább csökkenti az állásidőt és a fajlagos üzemeltetési költséget. A gépköltségek ezért nem alulárazottak, hanem a társaság saját erőforrásain alapuló, objektív költségelőnyt tükröznek.

Kelt: Látatlan, 2026.06.30.

 **TAK TERRA KFT.**
2541 Látatlan, Bajcsy-Zsilinszky u. 1337/1.
..... Adószám: 23964557-2-11
Cégjegyzékszám: 11 09 028376
Banksz. sz.: 11710002-24092083-00000000
Tak Terra Kft

Cégszerű aláírás